



## **ОБЩНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

### **ПРОТОКОЛ №27**

**от 29.01.2026 г.**

Днес, 29.01.2026 г. от 09:37 часа в залата на Общински съвет - Алфатар се проведе редовно заседание на Общински съвет - Алфатар.

**На заседанието присъстваха 11 общински съветници:** Елис Талят - Мустафа, Живка Великова, Ивелина Вълева, Петранка Славова, Тижен Юсмен, Ганка Недялкова, Иван Иванов, Ивайло Михайловски, Калоян Янков, Цветанка Стоянова, Силвия Гроздева.

**Отсъстващи:** няма отсъстващи.

**От общинска администрация гр.Алфатар присъстваха:** няма присъстващи.

**Г-жа Елис Талят - Мустафа** – На основание чл.27, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, налице е необходимият кворум и Общински съвет може да взема законни решения. На основание чл.28, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, заседанието е „открито” и се излъчва в реално време в интернет, чрез интернет страницата на Община Алфатар. Откривам заседанието на Общински съвет – Алфатар.

На основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и покана №26 от 29.01.2026 г. е свикано днешното заседание на Общински съвет – Алфатар.

**Елис Талят - Мустафа** – На основание чл.27, ал.1а от ЗМСМА проект на дневния ред за днешното заседание и материалите за него са публикувани на интернет страницата на Община Алфатар. Колеги, имате материали и проект на дневния ред за днешното заседание, които са Ви предоставени на ел. поща и на хартия и са разгледани на заседание на постоянните комисии. Имаме четири допълнителни докладни записки, разгледани на заседание на постоянните комисии:

- Определяне на представител на Общински съвет – Алфатар за член на Областен съвет за намаляване на риска от бедствия на област Силистра. (Вх.№405/23.01.2026 г.)

*Докладва: Председател на ОбС – Алфатар*

- Приемане на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Алфатар през 2026 г. (Вх.№409/28.01.2026 г.)

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

- Допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ I-2, кв.1 и УПИ I-2, кв.2А и изменение на част от улична регулация от ос.т.30 до ос.т.32 по плана на с. Чуковец, общ. Алфатар. (Вх.№410/28.01.2026 г.)

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

- Отдаване под наем на урегулирани поземлени имоти в с. Бистра. (Вх.№411/28.01.2026 г.)

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

**Приема предложените допълнителни докладни записки да се допълнят към дневния ред, както следва:**

**Т.5.** Определяне на представител на Общински съвет – Алфатар за член на Областен съвет за намаляване на риска от бедствия на област Силистра. (Вх.№405/23.01.2026 г.)

*Докладва: Председател на ОбС – Алфатар*

**Т.6.** Приемане на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Алфатар през 2026 г. (Вх.№409/28.01.2026 г.)

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

**Т.7.** Допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ I-2, кв.1 и УПИ I-2, кв.2А и изменение на част от улична регулация от ос.т.30 до ос.т.32 по плана на с. Чуковец, общ. Алфатар. (Вх.№410/28.01.2026 г.)

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

**Т.8.** Отдаване под наем на урегулирани поземлени имоти в с. Бистра. (Вх.№411/28.01.2026 г.)

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

**Процедура за гласуване:**

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Галят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**Общински съвет взе следното:**

**РЕШЕНИЕ №249**

Приема предложените допълнителни докладни записки да се допълнят към дневния ред, както следва:

**Т.5.** Определяне на представител на Общински съвет – Алфатар за член на Областен съвет за намаляване на риска от бедствия на област Силистра. (Вх.№405/23.01.2026 г.)

*Докладва: Председател на ОбС – Алфатар*

**Т.6.** Приемане на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Алфатар през 2026 г. (Вх.№409/28.01.2026 г.)

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

**Т.7.** Допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ I-2, кв.1 и УПИ I-2, кв.2А и изменение на част от улична регулация от ос.т.30 до ос.т.32 по плана на с. Чуковец, общ. Алфатар. (Вх.№410/28.01.2026 г.)

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

**Т.8.** Отдаване под наем на урегулирани поземлени имоти в с. Бистра. (Вх.№411/28.01.2026 г.)

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

### **ПРОЕКТ НА ДНЕВЕН РЕД:**

1. План за работа на Общински съвет – Алфатар за тримесечието януари - февруари - март на 2026 г. (Вх.№403/21.01.2026 г.)

*Докладва: Председател на ОбС – Алфатар*

2. Отчет за работата на общинската администрация по изпълнение на решенията на ОбС – Алфатар от месец януари 2025 г. до месец декември 2025 година. (Вх.№401/20.01.2026 г.)

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

3. Одобряване на партньорство за кандидатстване по проект „Повишаване готовността на област Силистра за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“. (Вх.№400/19.01.2026 г.)

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

4. Определяне на пасищата от общинския поземлен фонд за индивидуално и общо ползване през 2027 г. (Вх.№402/21.01.2026 г.)

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

5. Определяне на представител на Общински съвет – Алфатар за член на Областен съвет за намаляване на риска от бедствия на област Силистра. (Вх.№405/23.01.2026 г.)

*Докладва: Председател на ОбС – Алфатар*

6. Приемане на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Алфатар през 2026 г. (Вх.№409/28.01.2026 г.)

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

7. Допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ I-2, кв.1 и УПИ I-2, кв.2А и изменение на част от улична регулация от ос.т.30 до ос.т.32 по плана на с. Чуковец, общ. Алфатар. (Вх.№410/28.01.2026 г.)

*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

8. Отдаване под наем на урегулирани поземлени имоти в с. Бистра.  
(Вх.№411/28.01.2026 г.)  
*Докладва: Кмет на Община Алфатар*
9. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Гласуване на дневен ред:

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

Общински съвет взе следното:

**РЕШЕНИЕ №250**

**ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:**

1. План за работа на Общински съвет – Алфатар за тримесечието януари - февруари - март на 2026 г. (Вх.№403/21.01.2026 г.)  
*Докладва: Председател на ОбС – Алфатар*
2. Отчет за работата на общинската администрация по изпълнение на решенията на ОбС – Алфатар от месец януари 2025 г. до месец декември 2025 година.  
(Вх.№401/20.01.2026 г.)  
*Докладва: Кмет на Община Алфатар*
3. Одобряване на партньорство за кандидатстване по проект „Повишаване готовността на област Силистра за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“. (Вх.№400/19.01.2026 г.)  
*Докладва: Кмет на Община Алфатар*
4. Определяне на пасищата от общинския поземлен фонд за индивидуално и общо ползване през 2027 г. (Вх.№402/21.01.2026 г.)  
*Докладва: Кмет на Община Алфатар*
5. Определяне на представител на Общински съвет – Алфатар за член на Областен съвет за намаляване на риска от бедствия на област Силистра.  
(Вх.№405/23.01.2026 г.)  
*Докладва: Председател на ОбС – Алфатар*
6. Приемане на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Алфатар през 2026 г. (Вх.№409/28.01.2026 г.)  
*Докладва: Кмет на Община Алфатар*

7. Допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ I-2, кв.1 и УПИ I-2, кв.2А и изменение на част от улична регулация от ос.т.30 до ос.т.32 по плана на с. Чуковец, общ. Алфатар. (Вх.№410/28.01.2026 г.)  
*Докладва: Кмет на Община Алфатар*
8. Отдаване под наем на урегулирани поземлени имоти в с. Бистра. (Вх.№411/28.01.2026 г.)  
*Докладва: Кмет на Община Алфатар*
9. Изказвания, питання, становища и предложения на граждани.

**Елис Талят-Мустафа** - Колеги, да преминем към първа точка от дневния ред.  
**ТОЧКА ПЪРВА:** План за работа на Общински съвет – Алфатар за тримесечието януари - февруари - март на 2026 г. (Вх.№403/21.01.2026 г.)

**Елис Талят-Мустафа** - Този план за работа през 2026 г. на Общински съвет - Алфатар има отворен характер. В него са включени основни задачи и предложения от текущ порядък, като могат да се включват и допълнителни въпроси и предложения.

**Елис Талят-Мустафа** – Колеги, давам Ви думата за изказвания, предложения и становища.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

**Петранка Славова** - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 64, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Алфатар, предлагам Общински съвет - Алфатар да вземе следното:

### РЕШЕНИЕ №251

1. Приема План за работа на Общински съвет - Алфатар за тримесечието януари - февруари - март на 2026 г.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ВТОРА:** Отчет за работата на общинската администрация по изпълнение на решенията на ОбС – Алфатар от месец януари 2025 г. до месец декември 2025 година. (Вх.№401/20.01.2026 г.)

**Елис Талят-Мустафа** – Колеги, давам Ви думата за изказвания, предложения и становища.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

**Петранка Славова** - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА и във връзка с чл.44, ал.1, т. 7 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет – Алфатар да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ №252**

1. Приема Отчет за работата на общинска администрация по изпълнение на решенията на ОбС – Алфатар от месец януари 2025 година до месец декември 2025 година.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 9 „против” – 0 „въздържали се” – 2**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>въздържал се</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>въздържал се</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ТРЕТА:** Одобряване на партньорство за кандидатстване по проект „Повишаване готовността на област Силистра за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“. (Вх.№400/19.01.2026 г.)

**Елис Талят-Мустафа** – Колеги, давам Ви думата за изказвания, предложения и становища.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.23, предложение първо, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет – Алфатар да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ №253

1. Одобрява участие на Община Алфатар като партньор на Регионална дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението" гр. Силистра по проект „Повишаване готовността на област Силистра за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“ по Програма развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

2. Дава съгласие за сключване на споразумение за партньорство на община Алфатар с кандидата РД "Пожарна безопасност и защита на населението" гр. Силистра и останалите общини - партньори по проекта: Силистра, Дулово, Тутракан, Ситово, Главиница и Кайнарджа.

3. Възлагам на Кмета на община Алфатар да подпише споразумение за партньорство, както и да предприеме всички необходими правни действия във връзка с подписване на документи по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“.

4. На основание чл.60 ал1-2 от АПК допуска предварително изпълнение на решението със следните мотиви: защита на обществени интереси на община Алфатар и останалите общините от област Силистра за повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации, предвид това, че крайният срок за регистриране на проект в ИСУН по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ е 30.01.2026 г., 17,00 ч.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:** Определяне на пасищата от общинския поземлен фонд за индивидуално и общо ползване през 2027 г. (Вх.№402/21.01.2026 г.)

**Елис Талят-Мустафа** – Колеги, давам Ви думата за изказвания, предложения и становища.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

**Петранка Славова** - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1-2 от Закона за общинската собственост, чл.37и, ал. 3 и чл.37о, ал. 1 и ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.104а и сл. от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Алфатар взе следното:

## **РЕШЕНИЕ №254**

1. ОПРЕДЕЛЯ пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо ползване по землища на територията на Община Алфатар, през 2027 г., съгласно Приложение №1 и дава съгласие същите да се предоставят за общо ползване на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани като лични стопанства, вкл. и образувани колективни стада, в съответствие с реда по административна процедура по издаване на разрешително за общо ползване.

2. ОПРЕДЕЛЯ пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване през 2027 г. по землища на територията на Община Алфатар, съгласно Приложение №1 и дава съгласие да се предоставят на правоимащите лица за индивидуално ползване, по реда на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ.

3. Пасищата, мерите и ливадите, определени за индивидуално ползване, да се отдадат под наем/аренда при спазване условията на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ, за срок от 5 (пет) календарни години, считано от 2027 г., на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни. Договорът да се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади.

4. На основание чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ, останалите след разпределението по т. 3 цели свободни имоти - пасища, мери и ливади, определени за индивидуално ползване, да се отдадат под наем чрез търг, по реда на Закона за общинската собственост, в които да бъдат допуснати до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ на територията на Община Алфатар или съседна община, за срок от 1 календарна година.

5. Приема Годишен план за паша за 2027 г., в който са включени задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите на територията на община Алфатар (Приложение №3).

6. Определя Правила за ползване на общинските пасища (Приложение №4).

7. Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>–</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ПЕТА:** Определяне на представител на Общински съвет – Алфатар за член на Областен съвет за намаляване на риска от бедствия на област Силистра. (Вх.№405/23.01.2026 г.)

**Елис Талят-Мустафа** – Колеги, давам Ви думата за изказвания, предложения и становища.

**Живка Великова** – Правя предложение за допълнение по проекта за решение в точка **1** – определя Елис Талят – Мустафа – председател на Общински съвет – Алфатар за член на Областен съвет за намаляване на риска от бедствия на област Силистра.

**Елис Талят-Мустафа** - Имаме предложение от г-жа Живка Великова за допълнение към проекта за решение в точка **1** – определя Елис Талят – Мустафа – председател на Общински съвет – Алфатар за член на Областен съвет за намаляване на риска от бедствия на област Силистра. Няма други предложения.

Процедура на гласуване по предложение:

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и съгласно чл. 64а, ал. 2 от Закона за защита при бедствия, предлагам Общински съвет - Алфатар да вземе следното:

**РЕШЕНИЕ №255**

1. Определя Елис Талят - Мустафа – председател на Общински съвет - Алфатар за член на Областен съвет за намаляване на риска от бедствия на област Силистра.

2. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението, считано от датата на приемането му с оглед необходимостта да се изпрати решението в Областна администрация Силистра.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ШЕСТА:** Приемане на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Алфатар през 2026 г. (Вх.№409/28.01.2026г.)

**Елис Талят-Мустафа** – Колеги, давам Ви думата за изказвания, предложения и становища.

**Петранка Славова** - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.6, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, предлагам Общински съвет – Алфатар да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ №256**

1. Приема Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Алфатар през 2026 година.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА СЕДМА:** Допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ I-2, кв.1 и УПИ I-2, кв.2А и изменение на част от улична регулация от ос.т.30 до ос.т.32 по плана на с. Чуковец, общ. Алфатар. (Вх.№410/28.01.2026 г.)

**Елис Талят-Мустафа** – Колеги, давам Ви думата за изказвания, предложения и становища.

**Петранка Славова** - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, на основание чл.124а, ал.1, ал.5, ал.7 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет – Алфатар да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ №257**

1. Разрешава изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) за УПИ I-2, кв.1 и УПИ I-2, кв.2А по плана на с. Чуковец, община Алфатар, включително изменение на част от улична регулация в участъка от ос.т.30 до ос.т.32, при спазване на действаща нормативна Наредба №8/2001г.
  - 1.1. С разрешението по т.1 се одобрява заданието за изработване на проект за изменение по плана на с. Чуковец, община Алфатар, с цел актуализиране на част от регулационния план на с. Чуковец, в обхват на УПИ I-2, кв.1 и УПИ I-2, кв.2А и заличаване на част от непроведена улична регулация в участъка от ос.т.30 до ос.т.32, съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ.
2. Възлага на И. Д. Ш., в качеството и на заинтересовано лице по чл.131, ал.1 от ЗУТ да възложи изработване на проекта по т.1. при спазване на изискванията на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да съгласува проекта със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл.127, ал.2 от ЗУТ преди внасяне в общински съвет за приемане и одобряване.
3. Решението по т.1 да се разгласи чрез поставяне на обявление на таблото на Община Алфатар и да се публикува на сайта на общината.
4. Решението по т.2 да се впише в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.
5. Решението не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>за</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ОСМА:** Отдаване под наем на урегулирани поземлени имоти в с. Бистра. (Вх.№411/28.01.2026 г.)

**Елис Талят-Мустафа** – Колеги, давам Ви думата за изказвания, предложения и становища.

**Елис Талят-Мустафа** – Обявявам, че няма да участвам в гласуванията по докладната записка.

**Живка Великова** – Правя предложение за допълнение по проекта за решение в точка 1 – Да се проведе публичен търг с тайно наддаване.

**Елис Талят-Мустафа** - Имаме предложение от г-жа Живка Великова за допълнение към проекта за решение в точка 1 – Да се проведе публичен търг с тайно наддаване. Няма други предложения.

Процедура на гласуване по предложение:

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Талят - Мустафа</b>	<b>–</b>	<b>Петранка Славова</b>	<b>за</b>
<b>Ивелина Вълева</b>	<b>за</b>	<b>Тижен Юсмен</b>	<b>за</b>
<b>Живка Великова</b>	<b>за</b>	<b>Калоян Янков</b>	<b>за</b>
<b>Ганка Недялкова</b>	<b>за</b>	<b>Силвия Гроздева</b>	<b>за</b>
<b>Иван Иванов</b>	<b>за</b>	<b>Цветанка Стоянова</b>	<b>за</b>
<b>Ивайло Михайловски</b>	<b>за</b>		

**ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**Петранка Славова** - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

**Живка Великова** – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1-3 от ЗОС, във връзка с чл.8, ал.1-2 и ал.9 от същия закон, чл.24, ал.1, т.1, чл.25, ал.2, чл.29, ал.5 и чл.102 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

## РЕШЕНИЕ №258

**1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, за отдаване под наем на следните урегулирани поземлени имоти:**

№ по ред	Описание на имота				Начална тръжна наемна цена за 1 г. (евро)	Депозит за участие в търга 20% от началната тръжна цена
	Поземлен имот № по КККР или по КРП	Населено място	НТП /категория/	Площ в кв.м.		
1	2	3	4	5	6	7
3.	УПИ XVII общ., кв. 12 по КРП на с.Бистра	с. Бистра	За ниско застрояване (до 10 м.) -	1010	9,11	1,82
4.	УПИ XVIII общ., кв. 12 по КРП на с.Бистра	с. Бистра	За ниско застрояване (до 10 м.) -	1010	9,11	1,82
5.	УПИ XIX кв.12 по КРП на с.Бистра	с. Бистра	За ниско застрояване (до 10 м.)	1000	9,02	1,80
6.	УПИ XX кв.12 по КРП на с.Бистра	с. Бистра	За ниско застрояване (до 10 м.)	1000	9,02	1,80
<b>Всичко:</b>				<b>4020</b>	<b>36,26</b>	<b>7,24</b>

**Имотите се отдават под наем с предназначение: за отглеждане на едногодишни земеделски култури, за срок от 10 /десет/ години.**

**1.1. Началната тръжна цена при отдаване под наем на имотите за 1 година, да бъде в размер на цената, определена съгласно Приложение №2 към чл. 25, ал.2 от НРПУРИВОС на Община Алфатар - Тарифа за определяне на началния размер на годишния наем на декар на поземлени имоти в регулационните граници на населените места и на урегулираните поземлени имоти, частна общинска собственост, при отдаване под наем за земеделско производство, увеличена с индекса на инфлация на потребителските цени, определен от НСИ за периода от месец ноември 2018 г. до месец декември 2025 г., в размер на 147 %, т.е. при инфлация 47 %, както следва:**

**- 9,02 (девет евро и 2 евро цента) евро/дка.**

**1.2. Депозитът за участие в търга да бъде в размер 20 на сто от началната тръжна цена, съгласно чл.103 от НРПУРИВОС на Община Алфатар.**

**2. Възлага на Кмета на Община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.**

**ГЛАСУВАНЕ: „за” – 10 „против” – 0 „въздържали се” – 0**

<b>Елис Галят - Мустафа</b>	–	<b>Петранка Славова</b>	за
<b>Ивелина Вълева</b>	за	<b>Тижен Юсмен</b>	за
<b>Живка Великова</b>	за	<b>Калоян Янков</b>	за
<b>Ганка Недялкова</b>	за	<b>Силвия Гроздева</b>	за
<b>Иван Иванов</b>	за	<b>Цветанка Стоянова</b>	за
<b>Ивайло Михайловски</b>	за		

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**ТОЧКА ДЕВЕТА:** Изказвания, питання, становища и предложения на граждани.

**Елис Талят-Мустафа** – Няма постъпили писмени материали, питання или предложения.

**Поради изчерпване на дневния ред заседанието приключи в 09:47 часа.**

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБС: /П/  
/ЕЛИС ТАЛЯТ-МУСТАФА/